



ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER DICHIARAZIONE 730 E MODELLO REDDITI PF ANNO D'IMPOSTA 2021

DATI CONTRIBUENTE

- **Documento di identità dei soggetti dichiaranti.**
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2021
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2021 e/o Unico2021 (solo per coloro che si rivolgono al nostro caaf per la prima volta)
- **Certificazione Legge 104 (disabilità) del contribuente e/o dei familiari a carico.**
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento di identità e codice fiscale.
- **TESSERA ANAP**

REDDITI DI LAVORO/PENSIONE E ASSIMILATI

- Modello CU 2022 redditi 2021 (escluso CU INPS E INAIL)
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico attuale, se diverso da quello che ha rilasciato la CU.**
- Redditi esteri di lavoro o di pensioni o altri redditi percepiti nel 2021 e le imposte pagate all'estero, dichiarazione dei redditi presentata all'estero.
- **Acconti IRPEF/CEDOLARE pagati con delega F24**

ALTRI REDDITI

- Compensi lavoro autonomo occasionale, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili (terreni e fabbricati) e vendita di titoli azionari;
- Compensi percepiti per ripetizioni tenute da docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado.

TERRENI/FABBRICATI

- **Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati.**
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2022 (se richiedete il [CALCOLO DELL'IMU](#))
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2021 e/o 2022, compresi i contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione.
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. UNICO).
- Contratti di locazione e canone percepito.
- Ricevuta opzione cedolare secca, ricevuta della registrazione e proroga del contratto, modello RLI, modello 69.
- **Attestazione di rispondenza dei contratti a canone concordato stipulati a partire da ottobre 2017.**

DETRAZIONI PER INQUILINI (SE NON PARTECIPATE AL BANDO DEGLI AFFITTI DEL COMUNE)

- Contratti di locazione registrati per immobile in cui si ha la residenza
- **EX CONIUGE:**
- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge documentati
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

E' obbligatorio documentare il pagamento delle spese da portare in detrazione, quindi oltre al documento attestante la spesa si deve allegare anche il pagamento (es. ricevuta bancomat/carta di credito, bollettini postali, MAV, estratto conto corrente) a meno che non ci sia già l'annotazione in fattura/ricevuta. Per i farmaci, dispositivi medici (es. occhiali, apparecchi acustici, ecc.) e le prestazioni sanitarie presso ospedali pubblici e strutture private accreditate presso il SSN portare solo il documento attestante la spesa.

SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche (compresi ticket), scontrini della farmacia e per acquisto e affitto attrezzature sanitarie
- Documentazione attestante la marcatura CE (anche per e gli occhiali e/o lenti) ed eventuale normativa di riferimento (per i dispositivi medici CE)
- Certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- Prestazioni rese da fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, educatore, infermiere, logopedista e altri soggetti abilitati alle professioni sanitarie
- Per le cure termali è necessaria la prescrizione medica
- Spese per persone con diagnosi di disturbi specifici dell'apprendimento (dsa): strumenti compensativi, sussidi tecnici, informatici.

Nel caso in cui le spese siano state rimborsate in tutto o in parte portare le ricevute di rimborso del fondo.

SPESE PER PERSONE CON DISABILITÀ

- Certificazione disabilità

- Spese per trasporto in ambulanza
- Documentazione attestante il costo della badante e contributi pagati all'INPS
- Attestazione delle spese di assistenza specifica rilasciata dall'istituto di cura (case di riposo)
- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
- Acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie
- Acquisto del cane guida per i non vedenti

* Si ricorda che dovranno essere presentati i documenti attestanti detrazioni e deduzioni pluriennali, pena il mancato riconoscimento delle stesse, qualora non siano già stati presentati presso il nostro CAAF nel 2021.

SPESE PER I FIGLI

- Spese per la frequenza di asili nido (privati o pubblici)
- Spese d'istruzione scuola materna, elementare, medie e superiori
- **Spese per frequenza conservatori, scuole di musica, cori, bande e scuole di musica riconosciute per ragazzi dai 5 ai 18 anni**
- Spese per servizio mensa dell'anno scolastico, attestazione dei pagamenti della retta/mensa/servizio pre e post scuola, gite e corsi tenuti dalle scuole
- Erogazioni liberali agli istituti scolastici intestati ai genitori
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Tasse universitarie, Test di ammissione alle università, Master, Dottorati di ricerca, corsi di perfezionamento e/o specializzazione presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private
- Spese e contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede e convitti
- spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e attestazioni di pagamento relativi ad assicurazioni vita/infortuni, per non autosufficienza, per eventi calamitosi
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare e integrativa
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori (compresa assicurazione obbligatoria INAIL)
- Contributi versati per il riscatto della laurea

ALTRE DETRAZIONI

- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Ricevute/attestazioni per erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici)
- Tasse consortili
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini e delle singole abitazioni
- **Bonus vacanze**

MUTUO SU CASA DI ABITAZIONE PRINCIPALE

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2021.
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo e fatture del notaio
- Contratto di mutuo per costruzione con fatture, concessione

edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori.

- Contratto di mutuo per ristrutturazione e fatture delle spese sostenute
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione o ristrutturazione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Spese per intermediazione immobiliare.

SPESE PER RISTRUTTURAZIONE, SISMABONUS E BONUS FACCIATE, RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti di ristrutturazione e ampliamento o su più unità immobiliari.
- Ricevuta ENEA per lavori di ristrutturazione effettuati nel 2021, che comportino anche risparmio energetico
- Dati catastali identificativi dell'immobile
- Estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto e/o contratto di comodato registrato, se i lavori sono effettuati dal detentore)
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA per i lavori di risparmio energetico.
- Asseverazioni e documentazioni tecniche per superbonus.
- Certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione.

BONUS ARREDO SU IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture, ricevute e autocertificazione dell'inizio lavori.
- Documentazione attestante l'effettivo pagamento: bonifici, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c.

BONUS VERDE

- Spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte
- Bonifici bancari e postali inerenti le spese

NOVITA':

CREDITO D'IMPOSTA PRIMA CASA UNDER 36 DEPURATORI QUADRO RW (SOLO PER REDDITI ESTERI)

- Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti.

REDDITI CONSEGUITI E SPESE SOSTENUTE ALL'ESTERO

Se la documentazione è in lingua originale, va corredata da una traduzione in italiano; in particolare, se la documentazione è redatta in inglese, francese, tedesco o spagnolo, la traduzione può essere eseguita a cura del contribuente e da lui sottoscritta; se è redatta in una lingua diversa da quelle indicate va corredata da una traduzione giurata

Dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni

(art. 46 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

La/il sottoscritta/o
nata/o a il
residente a in vianr Int.
è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA

che la famiglia convivente (dalla data/...../.....) è composta come risulta dal seguente prospetto;

<i>nr</i>	<i>cognome e nome</i>	<i>luogo di nascita</i>	<i>data nascita</i>	<i>rapporto parentela</i>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

La/Il dichiarante

Luogo lì,

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000

La presente dichiarazione ha validità per 6 mesi (art. 41 D.P.R. 445/2000);

se i documenti che sostituisce hanno validità maggiore ha la stessa validità di essi.

Tale dichiarazione può essere trasmessa via fax o con strumenti telematici (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art.74 comma 1 D.P.R. 445/2000).